

Útbjóðingarskriv

Leitað verður eftir einum byggharraráðgeva at ráðgeva Gjaldstovuni innan bygningismál

Okkum tørvar

Vit hava tørv á einum byggharraráðgeva, at ráðgeva Gjaldstovuni og stovnum undir fíggjarmálaráðnum, í samband við umvælingar og dagfóringar av ognum undir Fíggjarmálaráðnum. Í løtuni er talan um tveir bygningar – Albert Hall á Argjum og BAKS í Klaksvík.

Ein stór uppgáva sum stendur fyri framan er at umvæla Albert Hall. Aðrar uppgávur kunnu koma í sáttmálatíðarskeiðinum.

Albert Hall er frá 1985, og er sostatt 42 ára gamal. Nakað av umvælingum eru framdar seinastu árin, men nú eru vit komin har til at neyðugt er at skifta allar fasadurnar (ytri veggirnar), dagføra ventilatiónsskipanina og fremja nakað av brunatrygging og avleiddarbeiðir í hesum sambandi. Vit síggja fyri okkum, at um fleiri uppgávur koma eftirfylgjandi, so nýta vit sama byggharraráðgeva til tað.

Okkum tørvar tí ein byggharraráðgeva, ið skal verða okkara ráðgevi til hesar umvælingarnar frá byrjan til endan.

Vit ynskja at fari verður undir uppgávuna sum skjótast.

Vit ynskja at felagið ið bjóðar upp á uppgávuna útnevni ein navngivnan høvuðspersón til uppgávuna sum byggharraráðgevi. Feløg kunnu gott bjóða fleiri persónar fram, men so skulu tað verða fleiri tilboð. Felagið sum fær uppgávuna, skal upplýsa hvør tiltakspersónur tekur yvir í ferlutíð, longri sjúku ella líknandi fráveru.

Uppgávurnar

Vit hugsa okkum, at talan verður um eitt samstarv, við støði í Ydelsesbeskrivelser for Bygherrerådgivning 2018, har ráðgevin verður partur av okkara virksemin í sáttmálatíðarskeiðinum. Hetta merkir, at vit ikki kunnu neyvt lýsa allar uppgávur, sum ráðgevin verður partur av, og tær kunnu broytast eftir tørvið, sum samstarvið fer fram.

Tó eru uppgávur, sum vit síggja fyri okkum, at vit samstarva um:

- Verða okkara ráðgevi mótvegis veitarum.
- Saman við okkum, gera útbjóðingartilfar. Møguleiki er fyri at inndraga fleiri ráðgevar um neyðugt.
- Vera partur av sáttmálasamráðingum við veitarar.
- Sum tilval, evt bjóða at samskipa HTU og hava byggileiðslu
- Stuðla undir fíggjarstýring av verkætlanum

Hava ein virknan leiklut meðan umbyggt verður, eitt nú við luttøku á byggifundum.

Sáttmáli og karmar

Ein sáttmáli verður gjørdur við eitt felag ella samtak, sum skal bjóða fram navngivin starvsfólk, sum hava allar teir førleikar okkum tørva fyri sáttmálatíðarskeiðið. Um fleiri feløg bjóða saman í einum samtakið, so skal tilboðið lýsa, hvussu samstarvið virkar, so sum leiklut, ábyrgd og líknandi.

Sáttmálin millum Gjaldstovuna og byggharraráðgevan skal taka støði Ydelsesbeskrivelser for Bygherrarádgivning 2018.

Veitarin verður avroknaður fyri brúktá tíð sambært tímaprísinum, ið veitarin bjóðar í sínum tilboði. Í førum kann eisini vera avtalað ávís tímaramma fyri uppgávur ella mett tímanýtsla.

Í tann mun ráðgevin sær fyri sær at hann fer at nýta undirveitarar til uppgávuna, so skulu hesir upplýsast og til hvønn kostnað.

Tað starvsfólk, sum felagið ið vinnur útboðið, setur á hesa uppgávu, skal sum útgangsstøði ikki skiftast út. Vísir tað seg, at samstarvið við veitaran ella ávíst starvsfólk hjá veitaranum ikki er nøktandi, tilskilar Gjaldstovan sær rætt til at biða felagið seta annan persón á verkætlanina, ið Gjaldstovan kann góðkenna.

Sáttmálatíðarskeiðið er 3 ár, ella so leingi umvælingarverkætlanirnar taka.

Prísvøkstur kann samsvara lønarvøkstrinum, tó ikki fyrsta árið.

Rokningin skal vera talgild í vanligum oio-xml formati.

Uppskot til sáttmála hjálagdur.

Krøv til tilboðið

Tilboðið frá veitara skal fevna um:

- CV hjá ráðgeva, og møguligum undirráðgevum, við kunning um førleikar, útbúgving og royndir frá teimum seinastu 5 árunum. Í CV'num skulu líknandi avrik/tilvísingar við góðum úrsliti vera tilskilað.
- Tímaprísur/samsýning fyri veitingar fevnd av hesum tilboði.
- Avrit av Ráðgevaraábyrgdartrygging
- Ráðgevarnir skulu í minsta lagi hava 2 ára skjalprógvaðar royndir. Hetta er eitt minsta krav.
- Veitarin skal váttað at hann hevur stundir at fara undir hesa uppgávu innan 2 mánaðir.

Tilboð sum ikki lúka minsta krøv verða ikki tikin við.

Hvussu verður tilboðið vektað

Innkomnu tilboðini verða vektað soleiðis:

- Góðska 50%
- Prísur 50%

Útrokningin fer fram á henda hátt:

Góðska

Dentur verður lagdur á “hvør ráðgevi best fer at megna at leiða verkætlanirnar trygt á mál”

Vit hyggja tí eftir førleikar, útbúgving og royndir hjá ráðgevum við líknandi uppgávum, men vit fara eisini at meta um og hyggja eftir samskiftisevnum, samstarvsførleikum, skapanarevnum, høgum serkunnleika og líknandi sum hefur týðning fyri ein byggiharraráðgeva.

Dentur verður lagdur á at útbúgving er viðkomandi til uppgávuna og dentur verður lagdur á at ráðgevin hefur royndir frá byggiharraráðgeving, byggileiðslu og úr byggivinnuni sum heild.

Út frá eini samlaðari meting av førleikum hjá ráðgevanum verður stigatal á einum skala frá 1-50 givið, har 50 er hægsta stigatal. Hugt verður eftir, hvussu dómsnevndin metir, at veitarin fer at megna uppgávuna at verða byggiharraráðgevi hjá Gjaldstovuni.

Nakrir av teimum veitarum sum liggja ovarlaga í stigum, verða bodnir inn til eina samrøðu. Samrøðan verður at líkna sum ein setanarsamrøða, har dómsnevndin metir um hegni hjá ráðgevanum at loysa uppgávuna. Eftir tað verða endalig stig givin fyri góðsku.

Vit gera vart við, at hetta er okkara kvalitativa meting av góðsku, t.e. hvørja meting Gjaldstovan hefur av innkomna tilfarinum og samrøðuni við ráðgevan.

Prísur

Tilboðið við lægsta samlaða tímaprísi fær 50 stig. Hini tilboðini fáa ásett eitt stigatal eftir hesum frymli: Tilboð við lægsta tímaprísi/tímaprísur í tilboði, ið skal metast x 50

Lægsti tímaprísurin í frymlinum er 750 kr., t.e. at bjóðar ein veitari lægri enn 750 kr. um tíman, verður tímaprísurin ásettur til 750 kr. í útrokningini.

Um Gjaldstovan metir at ráðgevin nýtir undirveitarar í størri mun, og hesir hava eina hægri tímaløn, so kann Gjaldstova hækka tímalønina hjá ráðgevanum.

Gjaldstovan setur eina dómsnevnd at meta um innkomnu tilboðini. Í henni sita umboð fyri leiðsluna, starvsfólk sum arbeiða innan øki og Keyþ Landsins.

Dømi um útrokning

Góðska

Tilboð 1: Hesin veitarin skorar lægst, tí ráðgevi hefur fáar og ikki so viðkomandi royndir og førleikar, hefur ikki viðkomandi útbúgving. Hesin fær 20 stig.

Tilboð 2: Hesin veitarin skorar miðal, tí royndir, førleikar, útbúgving og skipan eru á einum miðalgóðum stigi. Hesin fær 35 stig.

Tilboð 3: Hesin veitarin skorar hægst, tí ráðgevi hefur tær bestu og drúgvastu royndirnar, førleikarnir, útbúgvingina og ta bestu skipanina. Hesin fær 50 stig. (hvørja skipan hugsar tú um her?)

Prísur

Tilboð 1: Tilboðið við lægsta tímaprísi frá ráðgeva er 750 kr. Hetta gevur 50 stig. Tilboð 2: Næst lægsta tilboðið er 800 kr. Hetta gevur $750/800 \times 50 = 47$ stig

Tilboð 3: Trið lægsta tilboðið er 850 kr. Hetta gevur $750/850 \times 50 = 44$ stig

Samlað meting

Tilboð 1: Førleikar 20 stig + miðal tímaprísi 50 stig = samlað meting á 70 stig.

Tilboð 2: Førleikar 35 stig + miðal tímaprísi 47 stig = samlað meting á 72 stig.

Tilboð 3: Førleikar 50 stig + miðal tímaprísi 44 stig = samlað meting á 94 stig. Hesin veitarin gerst sostatt vinnari av útboðnum.

Sáttmálin verður tillutaður sambært ásettu tillutanartreyt, sum er fíggarliga mest skynsama tilboðið í mun til prís og góðsku/førleikar.

Viðgerð av innkomnum tilboðum

Útbjóðari letur upp innkomin tilboð aftaná ásettu tilboðsfreist. Útbjóðari kannar eftir, um innkomnu tilboðini lúka form- og minstukrøv. Útbjóðari kann, aftaná tilboðsfreistina, venda sær til tilboðsgevarar fyri at neyvlysa innihaldið í tilboðnum. At enda verða innkomin tilboð mett í tráð við ásettu tillutanartreytirnar.

Tá ið útbjóðari hevur tikið avgerð um tillutan av sáttmálanum, verða allir tilboðsgevarar kunnaðir samstundis. Kunningin inniheldur eina frágreiðing um avgerðina, harundir fyrimunir og vansar við vinnandi tilboðnum.

Hentar upplýsingar

Tilboðsgevari hevur møguleikan at fáa fleiri upplýsingar við at seta skriftligar spurningar. Spurningar skulu sendast til **keypsportal@gjaldstovan.fo**

Spurningar, ið eru settir fyri mikudagin 4. nov kl 12.00, verða svaraðir í seinasta lagi hósdagin 5. nov, kl. 16.00.

Spurningar verða svaraðir skrivliga. Allir spurningar og svar kunnu síggjast dulnevnd á keypsportal.fo

Tilboðsfreist og teldupostadressa til avhendan av tilboði

Freist **mánadagin 9. nov 2026 kl. 12.00**

Tilboð skulu sendast til **keypsportal@gjaldstovan.fo**